

¿Cómo invertir en Ladrillos?



- Seleccionas el plan que mejor se ajuste a vos: monto, plazo y modalidad de aportes.
- Completas tus datos y realizas la suscripción con el acompañamiento de un asesor.
- Una vez suscripto, comenzás a invertir mensualmente en pesos uruguayos (ajustados por ICCVpu - Índice de Costo de la Construcción de Vivienda), de forma segura y respaldada por un Fideicomiso Financiero supervisado y auditado. Dichos aportes mensuales varían según el apartamento en el que quieras respaldar el ahorro: Monoambiente, 1 dormitorio, 2 dormitorios.

¿Qué significa ICCVpu?



Es el Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCVpu) es el indicador que refleja la evolución mensual del costo de la construcción de edificios destinados a vivienda, así como el indicador por el cual se valoriza tu inversión.

¿Es mejor invertir en Ladrillos o en Metros Cuadrados?



Depende de tu objetivo.

- **Ladrillos Pilay Uruguay** es una inversión de largo plazo, con aportes mensuales, pensada para adjudicar una unidad inmobiliaria.
- **Metros Cuadrados Pilay Uruguay** es una inversión a mediano plazo con opciones de salida versátiles, sin cuotas mensuales, ideal para quienes buscan invertir con mayor dinamismo.

Ambas opciones permiten invertir en inmuebles, pero con horizontes distintos.

¿Cuáles son las ventajas de invertir en Ladrillos en lugar de otros instrumentos financieros?

Invertir en Ladrillos te permite transformar tu ahorro en un activo real y seguro, con estabilidad a largo plazo.
Es una forma simple de construir patrimonio en metros cuadrados, con respaldo inmobiliario y protección frente a la inflación.

¿Cómo puedo ver la información de las obras?



Podés acceder a toda la información desde nuestra web. Ingresá a la sección Proyectos, donde encontrarás el detalle de las obras entregadas y en construcción, con sus respectivos detalles, así como aquellas en las que actualmente podés invertir.

¿Qué liquidez tiene el producto?



La liquidez de tu inversión inmobiliaria no es inmediata. La misma estará sujeta a la cesión de tu contrato a un tercero y al monto total abonado.

¿Qué es invertir en Ladrillos?



- Es una forma de **resguardar y revalorizar tu capital**, invirtiendo en inmuebles ubicados en zonas de alto valor locativo.
- Es destinar tu dinero a un ahorro de forma mensual.

¿Qué necesito para empezar a invertir en Pilay Uruguay?



Solo necesitas enviarnos:

- Foto de tu cédula
- Comprobante de ingresos
- Constancia de domicilio
- Comprobante de transferencia según el tipo de inversión que elijas

¡Y listo! Ya sos inversor.

¿Las cuotas de Ladrillos son fijas?



- Las **cuotas se reajustan** siempre en base al ICCVpu (Índice de Costo de la Construcción de Vivienda).
- Esto te asegura que **tu capital se vaya rentabilizando** con cada reajuste de valores de este índice.

¿Cómo se asignan las unidades?



En Ladrillos, las unidades se obtienen a través de licitaciones mensuales ante Escribano público, dentro de los proyectos que Pilay Uruguay está construyendo.

Existen dos formas de licitar:

- Por puntos, según categorías como: nacimiento, matrimonio, estudios, estabilidad laboral, antigüedad, entre otros.
- Por dinero, ofreciendo un monto para adelantar cuotas de tu contrato.

Cada mes, los inversores participan y se adjudican unidades de acuerdo a estos mecanismos.

¿Debo elegir un proyecto y una unidad al inicio de la inversión?



- **En cualquier momento podés elegir tu unidad** a licitar entre los proyectos que estén en construcción.
- **Siempre tendrás opciones para elegir** según el plazo que más te convenga.

¿Puedo alquilar el inmueble?



Sí. Una vez que adjudicás una unidad y finaliza la obra, se realiza la entrega del inmueble. A partir de ese momento, podés alquilarla y generar un ingreso que puede ayudarte a cubrir parcialmente la cuota mensual del sistema.

¿Qué métodos de pago puedo usar mensualmente?



Para los pagos de las cuotas mensuales tenés varias opciones para que elijas la que te resulte más cómoda:

- **Débito automático de tarjetas de crédito:** VISA, Mastercard, OCA, o American Express.
- **Débito automático de cuentas bancarias:** Santander, BBVA, Itaú, o Scotiabank.
- **Redes de cobranzas:** Abitab o Redpagos.
- **Pagos online** por plataformas digitales como: Banred, Ebrou, Sistarbank, VisaNet, o directamente desde el Área de cliente de nuestra web.
- **Transferencia o Depósito bancario** a nuestras cuentas Santander, BBVA, Itaú, o Scotiabank.
- **Pago presencial con POS**

¿Cómo ingreso al área de clientes y qué puedo gestionar allí?



Podés ingresar al Área de Clientes desde nuestra web para acceder a toda la información de tus inversiones. Allí vas a poder: consultar tus contratos, actualizar tus datos, pagar cuotas online, consultar tu estado de cuenta, revisar tus puntos acumulados, referir amigos y gestionar reclamos de forma simple y segura.

¿Puedo ceder mis derechos y obligaciones en caso de querer dejar de invertir?



Sí, podés hacerlo, la forma de retirarte del sistema es vendiendo tu contrato. Como tu contrato está respaldado por Certificados de Participación del Fideicomiso Financiero, estos pueden ser cedidos a otra persona. En ese caso, quien los adquiera ocupará tu lugar en el sistema. En este escenario, el recupero de tu inversión dependerá del precio al que se vendan los certificados y del tiempo que tome concretar esa venta.

¿Debo tener un capital ahorrado previamente para empezar a invertir en Ladrillos?



- No es necesario, podés comenzar solo con **aportes mensuales**.
- **Si contás con un capital de entrega**, podés usarlo en el momento que prefieras para comprar cuotas por adelantado y así acortar los plazos de tu inversión.

¿Qué es un Fideicomiso Financiero?



¿Qué es un Fideicomiso Financiero?



¿Qué es un Fideicomiso Financiero?



El Fideicomiso es un contrato por el cual una parte (Fideicomitente/es) transmite a otra (Fiduciaria) determinados bienes o derechos para que esta última los administre o disponga de ellos de acuerdo a las instrucciones establecidas en el contrato de Fideicomiso, en beneficio de otra parte (beneficiario/os). Al invertir, los Fideicomitentes son titulares de Certificados de Participación, lo que les otorga derechos directos sobre el patrimonio y resultados de la inversión.

¿Qué son los Certificados de Participación?



¿Qué son los Certificados de Participación?



¿Qué son los Certificados de Participación?



Es el título emitido por Pilay Uruguay Administradora de Fondos de Inversión S.A., como Entidad Emisora del Fideicomiso Financiero M2 Pilay Uruguay, que te otorga titular derechos sobre el patrimonio fiduciario.

¿Cómo puedo saber si la inversión en Pilay Uruguay es segura?



¿Cómo puedo saber si la inversión en Pilay Uruguay es segura?



¿Cómo puedo saber si la inversión en Pilay Uruguay es segura?



Tus ahorros están seguros ya que:

- Se invierten en un **Fideicomiso Financiero supervisado** por el Banco Central del Uruguay.
- Además, cuenta con **auditorías externas trimestrales** a cargo de Auren Consultores y con Calificaciones de Riesgo de grado inversor.

¿Cuál es la calificación de riesgo del fideicomiso?



¿Cuál es la calificación de riesgo del fideicomiso?



¿Cuál es la calificación de riesgo del fideicomiso?



La calificación de riesgo es una evaluación realizada por una calificadora independiente sobre la capacidad del fideicomiso de cumplir con sus compromisos hacia los inversores.

El fideicomiso Ladrillos cuenta con calificación **BBB(uy)**, otorgada por **CARE Calificadora de Riesgo**, considerada **grado inversor de riesgo bajo**. Esto implica que el fideicomiso presenta una capacidad adecuada para que los beneficiarios puedan acceder a una propiedad o al reintegro de su capital y la rentabilidad generada.

¿Qué pasa con mi inversión si el fideicomiso deja de operar?



¿Qué pasa con mi inversión si el fideicomiso deja de operar?



¿Qué pasa con mi inversión si el fideicomiso deja de operar?



En caso de que la fiduciaria dejara de operar por cualquier motivo, los bienes del fideicomiso no se ven afectados ni pueden ser embargados por acreedores de la fiduciaria, de los fideicomitentes o de los beneficiarios. El contrato prevé los mecanismos necesarios para garantizar la continuidad de la administración, incluyendo la designación de una nueva fiduciaria si fuera necesario.

De esta manera, tu inversión permanece protegida dentro del patrimonio autónomo del fideicomiso, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa vigente.

¿Quién me ayuda si no entiendo algo sobre mi inversión?



¿Quién me ayuda si no entiendo algo sobre mi inversión?



¿Quién me ayuda si no entiendo algo sobre mi inversión?



En Pilay Uruguay siempre tendrás comunicación directa con tu asesor.

Además, vas a contar con un Ejecutivo de Planificación Financiera que te acompañará durante tu recorrido en el sistema.

Todavía tengo dudas, ¿cómo me puedo contactar?



Todavía tengo dudas, ¿cómo me puedo contactar?



Todavía tengo dudas, ¿cómo me puedo contactar?



Si todavía tenés consultas, podés comunicarte con nuestro equipo de Atención al Cliente a través de los siguientes canales:

- Mail: atencionalcliente@pilayuruguay.com.uy
- WhatsApp: +598 94 044 814

Estamos para ayudarte.