



Distrito M²

Entrega estimada: **Enero 2029**



Av. Colombes 1755
(entre Av. Italia y Samuel Blixen)
Malvín, Montevideo





! LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES RESPECTO AL RESULTADO FINAL.

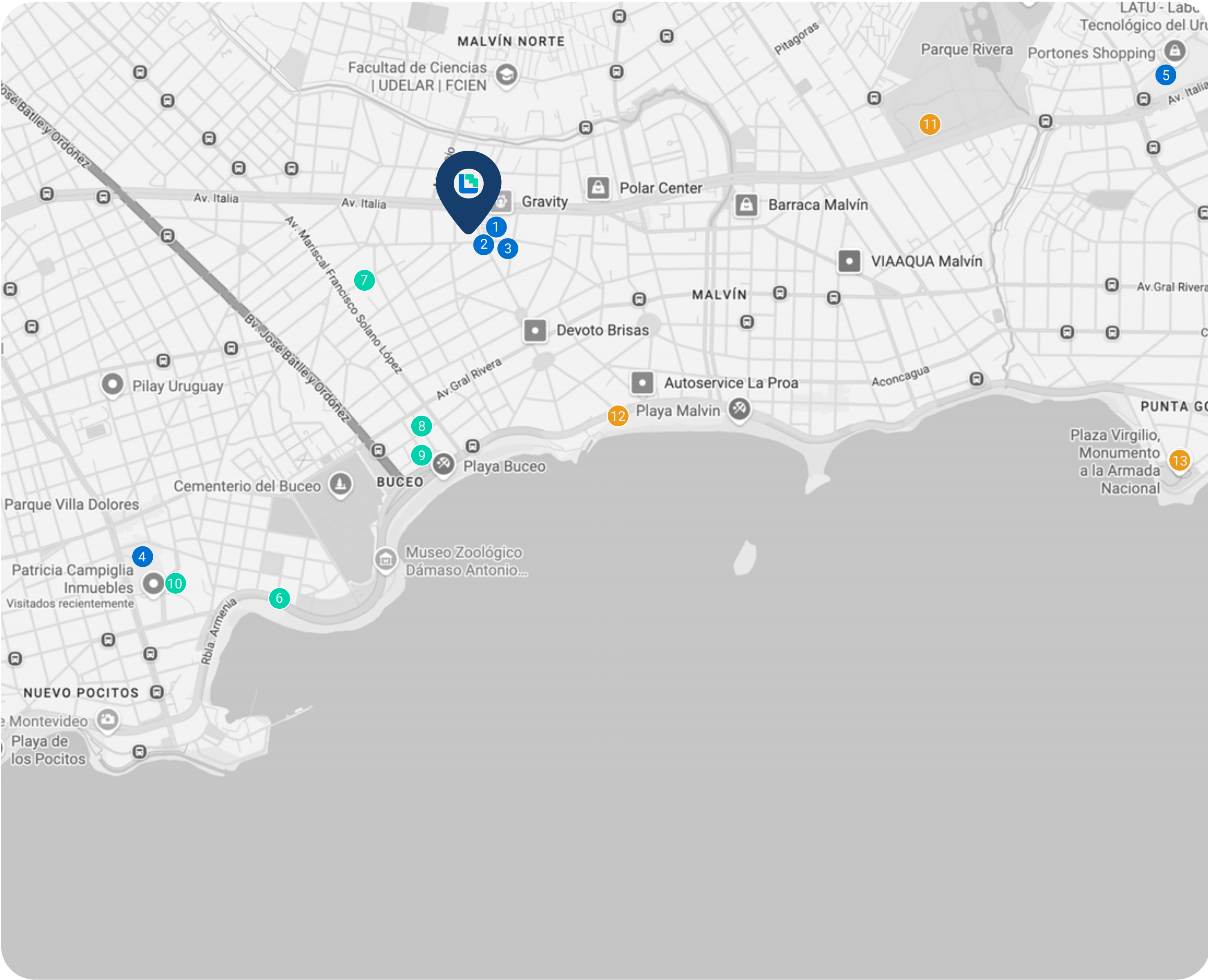
Excelente oportunidad

Distrito M² es un complejo ubicado en Malvín, una zona residencial de Montevideo con excelente conectividad. Con una ubicación estratégica cerca de shoppings, supermercados, el World Trade Center y la rambla, ofrece un entorno que combina servicios, accesibilidad y calidad de vida. Un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

Cerca de todo

Colegios, centros comerciales y espacios verdes a pocos minutos, ya sea caminando o en auto.

		
1. Plaza Italia	0 min	3 min
2. Sodimac	0 min	3 min
3. Disco Fresh market	0 min	3 min
4. Montevideo Shopping	7 min	37 min
5. Portones Shopping	9 min	51 min
6. Lycée Français	7 min	35 min
7. Instituto Arnold Gesell	2 min	10 min
8. Colegio Santa Elena	4 min	8 min
9. Saint George's School	4 min	20 min
10. World Trade Center	9 min	39 min
11. Parque Rivera	19 min	45 min
12. Rambla	5 min	25 min
13. Plaza Virgilio	10 min	57 min





El barrio

Malvín un barrio costero, residencial y consolidado, donde la calidad de vida se combina con una ubicación estratégica dentro de Montevideo. Su cercanía a la rambla, la tranquilidad de sus calles y la excelente conexión con otros puntos clave de la ciudad lo convierten en una opción especialmente atractiva para quienes buscan vivir bien hoy y resguardar su capital a futuro.

Invertir en Malvín es apostar por una zona con alta demanda, gran valoración y un perfil que se mantiene sólido en el tiempo.

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



Características del proyecto

La torre que formará parte de Distrito M², todas las unidades cuentan con terraza privada y vistas que combinan lo urbano con lo natural. Además contará con amenities.

80
Unidades

48
Unidades
**1 dormitorio
junior**

24
Unidades
1 dormitorio

8
Unidades
2 dormitorios

Plantas

Distrito M² cuenta con 3 tipologías:
pensadas para adaptarse a distintas necesidades y estilos de vida.

1 Dormitorio Junior

Ver Tour Virtual



1 Dormitorio

Ver Tour Virtual



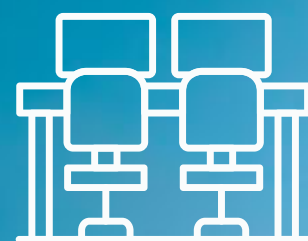
2 Dormitorios

Ver Tour Virtual





SUM



Cowork



Cocheras



**Circuito cerrado
de TV (CCTV)**



Laundry room



Co-Work



! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

SUM

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

Trayectoria

La construcción de la torre comenzará en junio del 2026 y será entregada en enero 2029.

Esta edificación está proyectada por el Estudio de Arquitectos Piña, integrado por profesionales con más de 38 años de experticia en su área, y construido por Norte Construcciones S.A, empresa con más de 50 años de trayectoria en el país.

Al invertir en **Distrto M²** no solo estarás invirtiendo en una propiedad, sino en un estilo de vida único y de calidad.



